

| | GE Pago Bajo | GE Tasa Decreciente | GE Tasa Fija | Cofinavit | | | Mexican Dream Mortgage | | | |
|--|---|---|----------------------------------|---|--|---------------------|--|------------------|-------------------|------------------------|
| | | | | GE Pago Bajo | GE Tasa Decreciente | GE Tasa Fija | | | | |
| Principal Atributo | Pago inicial bajo | Disminución de tasa de interés en los primeros 5 años | Tasa y pago fijos | Crédito Cofinavit (Saldo de Subcuenta de Vivienda + Crédito Infonavit + Crédito GE Money) | | | En Dólares USD | | | |
| Tipo de Crédito | Pago ajustable en pesos | Pago fijo en pesos con tasa decreciente | Pago fijo en pesos con tasa fija | En pesos | | | | | | |
| Destinos | | | | | | | | | | |
| Adquisición de Vivienda | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | ✓ | | | |
| Mejora tu Hipoteca | ✓ | N / A | | N / A | | | ✓ | | | |
| Mejoras y Acabados | Financiamiento máximo de 40% sobre valor del inmueble. Requisito del inmueble 70% de avance de obra | N / A | | N / A | | | N / A | | | |
| Apoyo Infonavit | ✓ | ✓ | ✓ | N / A | | | N / A | | | |
| Financiamiento | Hasta el 80% | | | Hasta el 80% Otorgado por GE Money | | | Hasta 80% | | | |
| Crédito mínimo | \$200,000 | | | Desde \$100,000 | | | Desde \$100,000 USD | | | |
| Plazo | 20 años | | | 20 años | | | 30 años | | | |
| Tasa de interés | Tasa fija 12% primeros 5 años | Inicial 13.80% | Tasa fija 13.25% | Tasa fija 12% primeros 5 años | Inicial 13.80% | Tasa fija 13.25% | 8.25% 3 años | 8.375% 5 años | 8.625% 10 años | 9% fijo por 30 años |
| | | | | | | | Libor + 450 BPS ⁽²⁾ plazo remanente | | | |
| Ajuste de tasa anual | 13.9% resto del plazo | Disminuye 0.35% cada año hasta llegar a 12.05% | N / A | 13.9% resto del plazo | Disminuye 0.35% cada año hasta llegar a 12.05% | N / A | N / A | | | |
| Factor de pago inicial por millar | \$10.32 | \$11.52 | \$11.89 | \$10.32 | \$11.52 | \$11.89 | N / A | | | |
| Ajuste de pago anual | + 2% | N / A | | + 2% | N / A | | N / A | | | |
| Comisión por autorización de otorgamiento de crédito | \$399 mensual | | \$499 mensual | \$399 mensual | | \$499 mensual | \$60 USD mensual si elige pagar por envío de cheque. \$50 USD mensual si elige pagar por medio de transferencia o Direct Debit. | | | |
| Comisión por Apertura | 0 ó 3% | 0 ó 2.5% | | 3% | 2.5% | | 2% (opcional) | | | |
| Comisión por Prepago | 3% + IVA ó 0% | 2.5% + IVA ó 0% | | 0% | | | 3-2-1 (3% primero año, 2% segundo año, 1% tercer año) | | | |
| Seguros (Vida y Daños) ⁽³⁾ | 0.95% anual | | | 0.95% anual | | | 1.12% por millar No aplica seguro de vida | | | |
| Avalúo | \$2.50 por millar mínimo \$1,250 máximo \$12,500 | | | \$2.50 por millar mínimo \$1,250 máximo \$12,500 | | | 0.1% del valor total de la vivienda con un tope de \$1,500 USD | | | |
| Buró de Crédito | \$150 | | | \$150 | | | N / A | | | |
| Investigación Socioeconómica (en su caso) | \$1,200 por el primer estudio y \$500 por el segundo | | | \$1,200 por el primer estudio y \$500 por el segundo | | | N / A | | | |
| CAT ⁽¹⁾ | 15.41% | 15.42% | 16.17% | 15.98% | 15.93% | 16.70% | 9.182% | 9.157% | 9.150% | 9.230% |

