

Productos GE Money

Septiembre 2008



GE imaginación en acción

Competitividad

- División financiera de General Electric
- Entre las 5 primeras instituciones financieras de crédito hipotecario en México.
- Esquemas financieros competitivos
- Reconocida con el Premio Nacional de vivienda 2006
- Calificado por Condusef con "10" en transparencia y calidad de la información
- Crédito amigable con beneficios a través del Programa "Adicionando Valor..."
- + US\$2 B en activos

Un crédito amigable...



GE imaginación en acción

Nuestros Productos



El pago inicial más bajo, con tasa y pago creciente



El pago fijo más bajo con tasa decreciente



La tasa baja desde el inicio



El pago fijo más bajo con un menor plazo



N-40718K LCD de 40, 32, 26 y 23 pulgadas



Slim Fit TV CL-32Z30 y 29"

ecomagination



Profile

EASY



Monogram

AXTEL

SAMSUNG

Nuestros productos cuentan con 3 destinos principales:



Para adquisición de vivienda nueva o usada en cualquier parte de la República Mexicana.
Se puede incorporar el Apoyo Infonavit

Para remodelar, mejorar o acabar la vivienda, con un avance de obra mínimo del 70% y un financiamiento de hasta el 40% del valor del inmueble.

Para trasladar hipotecas de Bancos y Sofoles, mejorando las condiciones de crédito: tasa y pago.





Características	El pago inicial más bajo con tasa y pago creciente	El pago fijo más bajo con tasa decreciente (pago puntual)	La tasa baja desde el inicio	El pago fijo más bajo con un menor plazo
Tasa de interés	10.50%	11.65% el primer año	9.9% los primeros 5 años	10.50% los primeros 5 años
Ajuste de Tasa	Aumenta 0.25% cada año, hasta llegar a 12%	Baja 0.40% cada año hasta llegar a 9.65%	11.98% los 15 años restantes	11.50% los 10 años restantes
Factor de Pago	\$8.80	\$9.90	\$10.20	\$11.275
Ajuste de Pago	2.97% anual	No aplica	No aplica	No aplica
Comisión por autorización de otorgamiento de crédito	\$199	\$349	\$399	\$199
% Máximo de Financiamiento	95% c/Infonavit 90% s/Infonavit	80%	80%	95% c/Infonavit 90% s/Infonavit
Comisión de apertura y/o prepago	0% com. Apertura 2.5%+ I.V.A prepago (opcional)	0% com. Apertura 2.5%+ I.V.A prepago (opcional)	2% com. Apertura 0% com. prepago	0% com. Apertura 2.5%+ I.V.A prepago (opcional)
CAT	13.51%	12.78%	13.71%	13.21%

Aplica Apoyo Infonavit sin tope del valor de vivienda para financiamiento al 80%.

Para financiamiento mayor al 80% el monto máximo de crédito es el equivalente en pesos a 500,000UDIS.

* CAT = Costo Anual Total informativo calculado el 6 de septiembre de 2008. Incluye I.V.A





Características	El pago inicial más bajo con tasa y pago creciente	El pago fijo más bajo con tasa decreciente (pago puntual)	Tasa baja desde el inicio	El pago fijo más bajo con un menor plazo
Plazo	20 años	20 años	20 años	15 años
% Máx. Financiamiento	Hasta 80%			
Monto mínimo de vivienda	\$300,000			
Monto mínimo de crédito	\$100,000			
Tasa de interés	10.50% el primer año	11.65% el primer año	9.9% los primeros 5 años	10.50% los primeros 5 años
Ajuste de tasa	Aumenta 0.25% cada año hasta llegar a 12%	Baja 0.40% cada año hasta llegar a 9.65%	11.98% los 15 años restantes	11.50% los 10 años restantes
Factor de pago	\$8.80	\$9.90	\$10.20	\$11.275
Ajuste de pago	2.97% anual	No aplica		
Com. Autorización de otorgamiento de crédito	\$199	\$349	\$399	\$199
Com. apertura	2.5%	2.5%	2%	2.5%
Com. por prepago	0%	0%	0%	0%
CAT	13.94%	13.24%	13.72%	13.76%

Aplica Cofinavit sin tope del valor de vivienda.

* CAT = Costo Anual Total, informativo calculado al 6 de septiembre de 2008. Incluye I.V.A.



Requisitos mínimos

- Edad de 21 a 64 años 11 meses**
al momento de la firma.
- Asalariados 1 año mínimo**
en el empleo actual o el empleo anterior
y 2 meses en el empleo actual.
- Para Independientes**
2 años continuos en su actividad o giro actual.
- Comprobación de Ingresos.**
- Historial Crediticio Satisfactorio.**
- En caso de solicitar crédito de liquidez contar con garantía habitacional libre de gravamen a nombre del titular o en su caso del Garante Hipotecario.**
- Credencial de Social Security**
para inmigrados o extranjeros.

Pre-aprobación - Fase 1

- Solicitud de Crédito**
Totalmente llena y firmada (misma firma que en la identificación oficial).
 - Identificación Oficial Vigente**
Credencial de Elector, Pasaporte Vigente o Matrícula Consular Extranjeros o Residentes Mexicanos presentar pasaporte vigente, FM3 o FM2 y permiso de la S.R.E. (Este último podrá ser tramitado con el notario al momento de la escrituración).
 - Comprobante de Domicilio**
Cualquiera en donde se muestre el domicilio señalado en la solicitud de crédito.
 - Comprobantes de Ingresos**
Ver anexo Fase 1 - Comprobantes de ingresos.
- En caso de ser necesario:**
- Clave Única de Registro de la Población**
Obligatoria para aforos mayores al 80%. Para el caso de extranjeros ésta podrá ser sustituida por el número de seguridad social emitido por el gobierno de ese país, la matrícula consular o el número de identificación individual para el pago de impuestos (ITIN).
 - RFC con Homoclave**
Para aforos menores al 80%
 - Alta en Hacienda y Crédito Público**
Para aforos mayores al 80%
 - Consulta de Buró**
Para emigrados o extranjeros.

Integración - Fase 2

- Acta de Nacimiento**
Del (los) Solicitante(s)
- Acta de Matrimonio**
En caso de viudez presentar acta de defunción.
En caso de divorcio presentar sentencia
- Requisitos para Avalúo (obligatorio)**
Ver anexo Fase 2 - Requisitos para Avalúo.
- Formato de domiciliación de pagos (Direct Debit)**
Acompañado de un estado de cuenta bancario en donde se muestre la CLABE interbancaria.
- Alta en Hacienda y Crédito Público**
Para aforos mayores al 80%
- Contrato de compra-venta**



Empleados Asalariados

- 2 meses de recibos de nómina o 2 meses consecutivos de estados de cuenta donde se refleje el abono de nómina.
- Carta laboral con arraigo de un año, sello y firma de la empresa.

Para el caso de percepciones adicionales al sueldo base* agregar:

- 2 últimos recibos (sin importar su periodicidad).
Ej. 2 últimos meses, 2 últimos trimestres, 2 últimos semestres).

* Incluye aguinaldo y fondo de ahorro.

En caso de aforos mayores al 80% no podrán contemplarse percepciones de periodos mayores a 4 meses.

Notas:

- Cualquier bono deberá venir señalado en la carta laboral. (obligatorio para aforos mayores al 80%)

Ejemplo: Producto \$8.8 pago al millar:

Un crédito de \$1,000,000 de pesos quedaría de la sgte forma:

Pago inicial	\$ 9, 800	(incluye seguros)
Enganche	\$50,000	(Con Apoyo Infonavit)
Gastos iniciales aprox.	\$85,000	(Notariales + com.)

Ingreso Bruto a comprobar \$28,000



Requisitos adicionales para Apoyo Infonavit

Bimestres de cotización	Para Apoyo haber cotizado por lo menos 3 bimestres al Instituto.
Status Laboral	Activo actualmente ante el INFONAVIT
Solicitante del crédito	Derechohabiente del INFONAVIT No contar con un crédito vigente con el INFONAVIT
Nacionalidad	Mexicana o extranjera siempre que este presenta FM2 o sea nacionalizado

Apoyo Infonavit sin tope del valor de vivienda para financiamiento al 80%.

Para financiamiento mayor al 80% el monto máximo de crédito es el equivalente en pesos a 500,000UDIS.

Cofinavit

Para Cofinavit, adicionales a los requisitos mencionados en Infonavit, contar con 116 puntos mínimos, en caso de no contar con ellos podrá hacer la compra de puntos con el insituto.



Un crédito amigable...



A través del Programa Adicionando Valor... de beneficios y descuentos para el cliente de GE Money



Beneficios Empleado

Programa Adicionando Valor...



Al firmar su crédito hipotecario, el cliente recibe:

Obsequio: Focos ahorradores GE



ecomagination™

20% dscto línea blanca
10% dscto cocinas integrales



Profile

EASY

mabe



Monogram®

Teléfono GE inalámbrico y la
Contratación gratis al instalar serv.
de telefonía Axtel



AXtel



10% dscto en electrónicos



N-40T71BK LCD de 40, 32,
26 y 23 pulgadas



Slim Fit TV CL-32Z30 y 29"

SAMSUNG



GE imaginación en acción

Competitividad

Características	BBVA Joven	Scotiabank	HSBC	Banamex	Banorte	Santander Más Casa	GE Money GE \$8.8	GE Money GE 9.9%	GE Money GE \$9.9	GE Money GE 10.50%
Plazo	20 años	20 años	20 años	20 años	5-15 años	22 años 1 mes	20 años	20 años	20 años	15 años
Máximo Financiamiento	90%	80%	95%	80%	85%	85%	90%	80%	80%	90%
Tasa de interés	1°-3° año 10.41% 3°-6° año 11.60% 6°-20° año 11.75%	10.90% primeros 7 años 13.90% plazo remanente	11.90%	1° año 12.75% 2° año 12.25% 3° año 11.75% 4° año 11.25% 5° año 10.75% 6°-20° año 10.00%	1290.00%	1°- 5° año 10% 5° -7° año 11.20% 7°- plazo remanente 11.70%	1° año 10.50% 2° año 10.75% 3° año 11.00% 4° año 11.25% 5° año 11.50% 6° año 11.75% 7° - 20° año 12%	9.9% primeros 5 años, 11.98% plazo remanente	1° año 11.65% 2° año 11.25% 3° año 10.85% 4° año 10.45% 5° año 10.05 6° año 9.65%	10.50% primeros 5 años 11.50% plazo remanente
Ajuste de Pago	1°-14° año 3.2% anual 14°-20° año -4.1%	2.23% anual	NA	-3.16% prom.	NA	2.66%	2.97% anual	NA	NA	NA
Factor de pago	\$8.68	\$9.50	\$10.94	\$11.37	\$12.70	\$8.35	\$8.80	\$10.20	\$9.90	\$11.275
Pago mensual integrado	\$9,500	\$9,500	\$12,659	\$12,356	\$13,740	\$9,075	\$9,791	\$11,391	\$11,041	\$12,265
Comisión apertura	2.75%	0-2.25% opcional	0%	3%	3%	2.70%	0% - 2.5% (opcional)	2.0%	0% - 2.5% (opcional)	0% - 2.5% (opcional)
Comisión prepago	ND	3.25-0% opcional	ND	ND	ND	1.75%	2.5% - 0% (opcional)	0%	2.5% - 0% (opcional)	2.5% - 0% (opcional)
Ingresos brutos a comprobar	\$28,500	\$ 31,666.67	\$36,169	\$30,200	\$34,351.00	\$27,833	\$27,974	\$32,546	\$31,546	\$35,043
Avalúo pesos x millar	\$3.39	\$ 2.08	\$ 2.60		\$3.00	\$2.875				
CAT	13.55%	14.32%	14.74%	13.63%	1348.00%	12.89%	13.50%	13.70%	12.77%	13.21%

Fuente: Consulta en portales de los Bancos



GE imaginación en acción